

't Buitenryck

A photograph of a man and a woman in a park. The man is in the foreground, wearing a blue and white checkered shirt, smiling broadly. The woman is behind him, wearing a yellow and red striped shirt, also smiling with her arms raised. The background is filled with green trees and a clear blue sky.

Bijzonder
natuurlijk
wonen

Weidezicht West
5 grondgebonden woningen
op ruime kavels



Inhoud

- 03 Het project
- 04 Wonen in het groene landschap
- 06 Ontworpen om het groene landschap optimaal te beleven
- 10 Locatie/kavel overzicht
- 12 Comfortabel, energiezuinig en duurzaam bouwsysteem
- 13 Stel uw eigen woning samen
- 14 Plattegronden woning
- 16 Module carport en garage
- 17 Module levensloopbestendige woning
- 18 Module extra werkruimte
- 19 Module extra woonruimte



Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de overige adviseurs van dit plan. Bij het bouwen van een woning wordt veel ambachtelijk werk verricht en de overheid en nutsbedrijven kunnen tussentijds nieuwe eisen stellen. Daarom heeft Balance d'eau Buitenryck BV het recht om architectonische, technische en constructieve wijzigingen door te voeren bij de bouw. Deze wijzigingen mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning. Ook de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de woning mogen er niet door worden aangetast. Omgekeerd geldt dat u geen vergoeding van ons kunt eisen in het kader van deze wijzigingen. Alle informatie over het plan wordt u gegeven, onder voorbehoud dat het wordt goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht, het waterschap en door de nutsbedrijven. Wij houden u gedurende het gehele bouwproces met regelmaat op de hoogte.

Het project

Balance d'eau Buitenryck BV ontwikkelt rondom het recreatiegebied Nijstad Hoozevee een aantal bijzondere woningen:
Op/aan de **Oeverwalwplas** 16 waterwoningen en 2 grondgebonden kangoeroe woningen.
In **Weidezicht West** 5 grondgebonden woningen op zeer ruime kavels met de mogelijkheid voor een multi-functioneel bijgebouw.

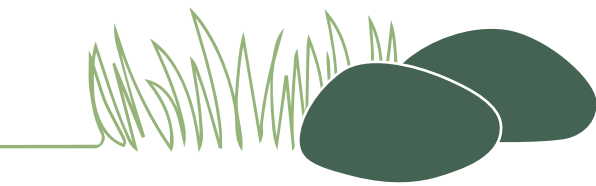
Deze brochure betreft de 5 grondgebonden woningen Weidezicht West.



“Een unieke locatie in Drenthe.”

Wonen in het groene landschap

Het project 't Buitenryck wordt optimaal ingepast in het bestaande landschap. De 5 vrijstaande woningen in Weidezicht-West liggen allemaal op zeer ruime kavels van 1230-1620 M². Alle woningen hebben uitzicht over het achtergelegen weiland. Dankzij het gebruik van natuurlijke materialen en groene erfafscheidingen – zoals bomen en hagen – vormen deze woningen een harmonieuze overgang van het weidelandschap naar de villa's aan recreatieplas Nijstad.



“Met het begrip 't Buitenryck vonden we een allesomvattende naam voor de (buiten)gebieden met elk hun unieke woonervaring waar het weidse uitzicht, water en de rust van de natuur centraal staan”



Zeinstra Veerbeek Architecten ontwierp de woningen in Weidezicht-West met speciale aandacht voor de beleving van het groene buitenlandschap. De grote raampartijen laten de grens tussen binnen en buiten vervagen en nodigen u uit om bij de eerste zonnestralen de schuifpui naar de grote tuin te openen met uitzicht naar het achterliggende weidelandschap. Dit is luxueus leven in het buitengebied!





De locatie

't Buitenryck ligt op een aantrekkelijke locatie in Drenthe: Alle woningen liggen op loopafstand van het recreatiegebied Nijstad Hoogeveen. Rondom Hoogeveen vindt u een mix van historische monumenten en natuurlijke kenmerken. Het gebied is omgeven door diverse natuurlijke landschappen, waaronder bossen, heidevelden en veengebieden. In en rondom de stad Hoogeveen zijn veel culturele en historische bezienswaardigheden.

- » Dichtstbijzijnde winkelcentrum (De Weide): 12 fietsminuten
- » Centrum Hoogeveen met een ruim aanbod aan voorzieningen: 18 fietsminuten
- » Treinstation: 20 fietsminuten.
- » Eeuwenoude esgehuchten Echten en Ten Arlo: 5 fietsminuten
- » Natuurgebied Dwingelderveld: 15 autominuten



**Grote supermarkten
dichtbij**



**Recreatiegebied
op loopafstand**



**Mooie fiets-
en wandelroutes**



**Cultuur historische
bezienswaardigheden**



Kavel 1

Kavel 2

Kavel 3

Kavel 4

Kavel 5

De definitieve positionering van de woningen op het bouwvlak is mede afhankelijk van de door kopers gekozen woningmodule.



Afstanden

Ca. 400 m tot aan Strand Nijstad

Ca. 3.5 km Hoogeveen centrum | Ca. 35-40 km Meppel, Zwolle, Assen, Emmen

Stel uw eigen woning samen



Met de modulaire woningen Weidezicht West maken we graag samen met u uw droomwoning waar. Voor het project 't Buitenryck hebben wij voor Weidezicht West een woningtype ontwikkeld die u als bewoners veel vrijheid biedt om de woning naar uw keuze in te richten. Zo kunt u kiezen voor een ruime slaapkamer met inloopkast en badkamer op de begane grond zodat u de woning levensloopbestendig maakt, maar dit multifunctionele ontwerp biedt ook de mogelijkheid voor een separate werk- of hobbyruimte of woonruimte en de mogelijkheid voor een garage met luxe carport.

Comfortabel en energiezuinig wonen

De woningen Weidezicht West worden gerealiseerd in een innovatief bouwsysteem met uitstekende thermische prestaties, een grote brandveiligheid en een hoog wooncomfort door de stabiele binnentemperatuur en de uitstekende geluidsisolatie. Dit in combinatie met moderne installaties zoals een energiezuinige warmtepomp met topkoeling en zonnepanelen maken deze woningen zeer energiezuinig en comfortabel in alle seizoenen. De milieubelasting van dit bouwsysteem is laag daar het opgebouwd is uit losmaakbare elementen en de gebruikte materialen veelal recyclebaar zijn.

De in deze brochure opgenomen afbeeldingen zijn impressies, deze geven het concept van de woning weer. Aan de ontwerpen kunnen eventueel nog wijzigingen doorgevoerd worden en de maten zijn circa maten, derhalve kunnen aan deze afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De op de plattegronden ingetekende keukeninrichting, badkamer inrichting zoals douche, kranen of ligbad zijn alleen ter indicatie waar de aansluitingen hiervoor aangelegd worden.

Hoe werkt het?



Kavel en woning

Op het kaveloverzicht kunt u de kavel van uw voorkeur uitkiezen, met het daarbij behorende woningtype.

Houdt er alstublieft rekening mee dat niet elke module op elke kavel mogelijk is.



Kies de optionele extra modules

- Module extra garage en carport; zie blz 16
- Module levensloopbestendige woning zie blz 17
- Module extra werkruimte; zie blz 18
- Module extra woonruimte; zie blz 19



Opties

De uitgewerkte opties worden per type woning opgegeven. Heeft u nog een specifieke wens? Vraag het ons!

Woningen Weidezicht West

Uitgangspunt:
royale woning
met 4 slaap-
kamers



Kenmerken

- » Een royale woning op zeer grote kavel met uitzicht op het achterliggende weidelandschap.
- » Woonoppervlakte van ca. 187 m² (GO), volume 639 m³.
- » Energielabel A+++; zeer laag energieverbruik dmv hoge isolatie, zonnepanelen en warmtepompinstallatie met vloerverwarming.
- » Zeer royale woonkamer van ca. 35 m² met open woon-keuken van maar liefst 33 m².

- » Grote glaspuien voor maximaal uitzicht over de grote kavel en het weidelandschap erachter. Eenvoudige toegang naar de tuin door meerdere schuifpuien.
- » Mooie ruime verdieping met zeer ruime overloop, 4 slaapkamers, ruime badkamer en separaat toilet.
- » Zeer veel bergruimte en gemak door grote bijkeuken, ruime technische ruimte en zeer ruime berging van ca. 18 m².

Module met garage en carport



Begane grond
(niet op schaal)



U wilt graag een ruime garage en uw auto ook buiten grotendeels droog stallen?

Kies dan de module met garage en carport!

Door de mooie horizontale lijnen van de architectuur ontstaat een harmonieus geheel tussen woning en garage.

Ten opzichte van het hoofdontwerp:

- >> Garage van ca. 19 m² met dubbele deuren.
- >> Luxe carport geïntegreerd in het architectonisch ontwerp.
- >> De berging ligt terugliggend, deze krijgt een extra deur naar de achtertuin.

Module levensloop bestendige woning



Begane grond
(niet op schaal)



U wilt graag een levensloopbestendige woning?

Deze module omvat een ruime slaapkamer op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin, een grote inloopkast en badkamer met toiletvoorziening.

Ten opzichte van het hoofdontwerp op de begane grond:

- >> Voor extra privacy: Vanuit de woonkamer komt u via een af te sluiten extra hal naar de tuin-slaapkamer
- >> Een ruime slaapkamer van ca. 22 m² met openslaande deuren naar de tuin
- >> Aansluitend een badkamer met toiletvoorziening (de oorspronkelijke bijkeuken komt te vervallen)

Module met extra werkruimte



Begane grond
(niet op schaal)



Deze module biedt een geheel zelfstandige werkruimte, welke architectonisch is geïntegreerd met het hoofdgebouw. Ideaal voor werken aan huis wat voldoet aan de eisen belastingdienst met voldoende privacy voor het woongedeelte.

Ten opzichte van het hoofdontwerp:

- >> Aparte werkruimte module met een kantoor/atelier van ca. 34 m² met eigen entree, grote glazen pui en eigen toilet.
- >> Berging van ca. 9 m² met extra buitendeur.
- >> Tussen het hoofdgebouw en de module is een luxe carport geïntegreerd in het architectonisch ontwerp.
- >> Woonoppervlakte van totaal ca. 216 m² (GO). Volume totaal ca. 844 m³.

Module met extra woonruimte



Begane grond
(niet op schaal)



Deze module biedt een geheel zelfstandige woonruimte, welke architectonisch is geïntegreerd met het hoofdgebouw. Deze ruimte is gelijkvloers en biedt een aparte ruime slaapkamer, een eigen woonkamer/keuken en badkamer.

Ten opzichte van het hoofdontwerp:

- >> Aparte woonruimte module met woonkamer/keuken van ca. 26 m² met grote glazen pui, ruime slaapkamer ca 14 m² en badkamer ca. 5 m².
- >> Tussen het hoofdgebouw en de module is een luxe carport geïntegreerd in het architectonisch ontwerp.
- >> De technische ruimte, berging en bijkeuken worden samengevoegd en wordt voorzien van een buitendeur.
- >> Woonoppervlakte van totaal ca. 215 m² (GO). Volume totaal ca. 848 m³.

Bijzonder natuurlijk wonen

Interesse,
wensen
of vragen?

Makelaars



Grote Oever 34A
7941BJ Meppel
Contactpersoon: Sybren Graafsma
T 0522 252200
E meppel@vandorsten.nl



Het Hoekje 2A
7913BC Hollandscheveld
Contactpersoon: Henk Kroezen
T 0528 341088
E info@bskmakelaardij.nl

Ontwikkelaar

Balance d'eau Buitenryck BV

Santhorsthof 24
2681 ME Monster
Contactpersoon: Olaf Janssen
T 06 46881867
E ojanssen@balancedeau.nl

't Buitenryck

buitenrycknijstad.nl