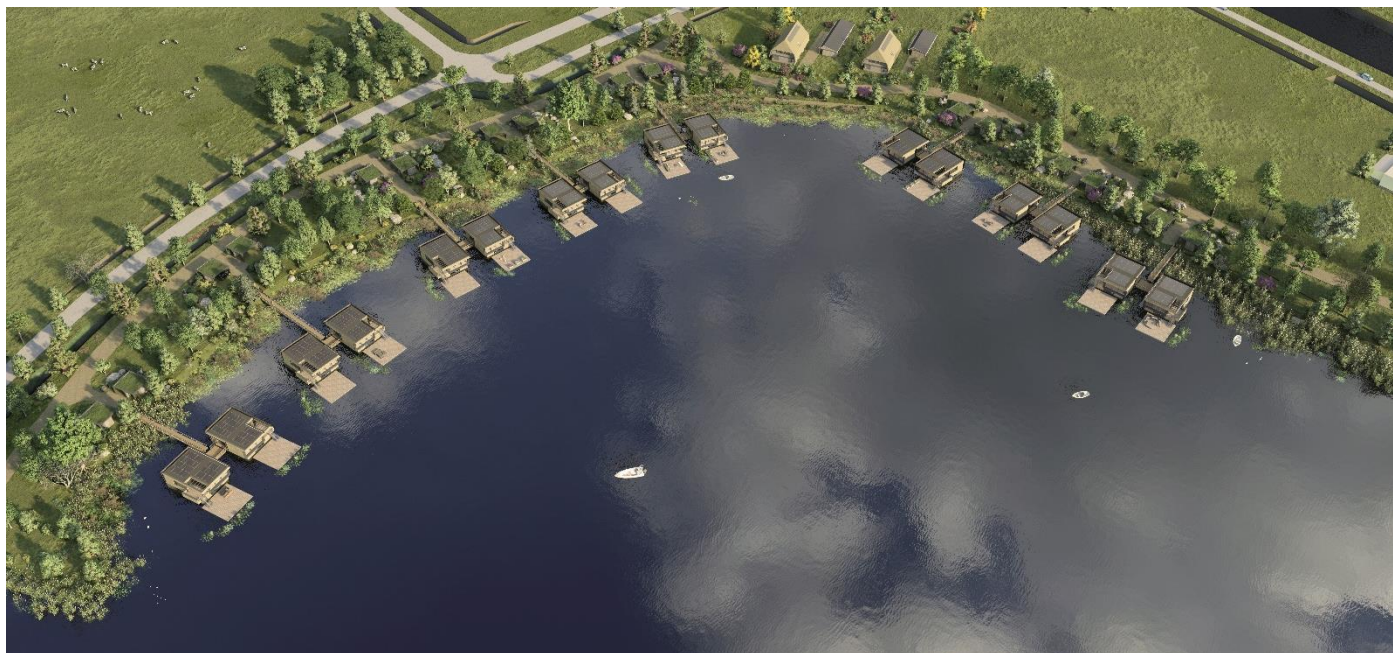


Nieuwsbrief 't Buitenryck

U heeft zich opgegeven als geïnteresseerde voor het woningbouwproject 't Buitenryck in het buitengebied van Nijstad Hoogeveen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van het woningbouwproject.



Impressie drijvende woningen en kangoeroewoningen Oeverzwaluwplas

Het bestemmingsplan 't Buitenryck

We zijn afgelopen tijd samen met de gemeente bezig geweest met het opstellen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is noodzakelijk voor de bouw van de (water) woningen. Op basis van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd en daarna kan gestart worden met de bouw van de woningen.

Nu het concept bestemmingsplan is afgerond kan het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting in september ter inzage worden gelegd.

Op dit ontwerpbestemmingsplan kunnen mensen hun reactie geven, hiervoor wordt een periode van 6 weken aangehouden. Naar aanleiding van de binnengekomen reacties zal de gemeenteraad een besluit nemen of het bestemmingsplan vastgesteld kan worden.

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, kunnen wij een betere inschatting maken over de planning van het vervolg. Wij houden u op de hoogte!

Nieuwe website 't Buitenryck

Alle up to date informatie over het project 't Buitenryck kunt u op de website www.buitenrycknijstad.nl vinden.

Ook vindt u hier de concept ontwerpen en plattegronden van de verschillende woningtypen. Tevens kunt u alle voorgaande edities van de nieuwsbrieven lezen en de nieuwsberichten over dit project.



Impressie vrijstaande woningen Weidezicht West

't Buitenryck en verkeer

De afgelopen periode zijn er omwonenden bijeenkomsten geweest over de verkeersmaatregelen die genomen gaan worden in het gebied.

Vanuit het plan 't Buitenryck wordt in samenhang met de overige ontwikkelingen die in de buurt plaatsvinden een bijdrage geleverd aan de te maken aanpassingen aan het omliggende verkeersnetwerk. Zo is in overleg met omwonenden bekeken waar een knip op Nijstad Zuid zou moeten komen te liggen om te voorkomen dat er teveel verkeer van deze route gebruik maakt.

Update ontwerpconcept kangoeroe woningen/ vrijstaande woningen Weidezicht Oost

Het ontwerpconcept van de kangoeroewoningen aan de Oeverzwaluwplas en de vrijstaande woning van Weidezicht Oost zijn geüpdatet. Door de zeer lage goothoogte en het gebruik van natuurlijke materialen als hout en riet laten de gebouwen zich mooi inpassen in de natuurlijke omgeving. De woning heeft op de begane grond een ruime woonkamer-woonkeuken van ruim 65 M2 plus een inbandige berging en werkkamer. De verdieping heeft 4 royale slaapkamers met ruime badkamer. Een zeer complete familie woning dus!

Op de website kunt u de plattegronden van deze woningen vinden, ook van het bijgebouw van de kangoeroewoningen. Deze bieden met een woonruimte van 27 M2 en aparte slaapkamer en badkamer verrassend veel ruimte en privacy!

Deze woning is speciaal ontworpen om een ouder of kind die verzorging nodig heeft, toch een geheel eigen zelfstandige woning te bieden. In het bijgebouw is tevens een extra berging of zelfs een overdekte parkeerplek voor 2 auto's opgenomen.



Impressie Weidezicht oost



Impressie kangoeroewoning Oeverzwaluwplas

Heeft u vragen over 't Buitenryck?

Omdat het project zich nog in de bestemmingsplanfase bevindt, is alle informatie die wij u toesturen nog wel onder voorbehoud.

Mocht u aan de hand van deze nieuwsbrief nog vragen of wensen hebben, neem dan contact op met Balance d'eau via info@balancedeau.nl of 06 46881867.

Met vriendelijke groeten, het Balance d'eau-team

* Alle getoonde/afgegeven impressies, animaties, tekeningen, opgegeven maten en details zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.