

Nieuwsbrief 't Buitenryck

U heeft zich opgegeven als geïnteresseerde voor het woningbouwproject 't Buitenryck in het buitengebied van Nijstad Hoogeveen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van het woningbouwproject.



Impressie Weidezicht Oost

Het bestemmingsplan 't Buitenryck

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14-9-23 tot 25-10-23 ter inzage gelegen. Op dit ontwerpbestemmingsplan zijn enkele zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt een reactienota vanuit de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente opgesteld. Hierna volgen inspraakrondes en zal de gemeenteraad in februari-maart een besluit nemen of het bestemmingsplan vastgesteld kan worden.

Het dan vastgestelde bestemmingplan ligt daarna voor 6 weken ter inzage. De verwachting is dat, als alles soepel loopt, het bestemmingsplan de 1^e helft van april 2024 onherroepelijk wordt.



Verdere voorbereidingen 't Buitenryck

Parallel aan de ontwerpbestemmingsplan procedure worden de ontwerpconcepten van de woningen verder uitgewerkt. Naast de constructieprincipes wordt ook de energieprestatie van een woning bepaald. Uit de eerste berekeningen blijkt op dit moment dat de ontwerpen door de toegepaste hoog-geïsoleerde bouwtechniek een zeer laag energieverbruik zullen gaan hebben: een A+++ energielabel! Een energieneutrale of 0 op de meter woning is eenvoudig mogelijk.

Verder verwachten we dat de woningontwerpen begin 2024 zover zijn dat de bouwkosten berekend kunnen worden, zodat we kort nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is met de verkoop van de eerste woningtypes kunnen gaan starten.

We gaan er op dit moment vanuit dat de woningen in Weidezicht West als eerste in verkoop gaan en kort daarop de woningen in Weidezicht Oost. Daarna volgen de waterwoningen en de kangoeroewoningen. Omdat de bouwplaats van de waterwoningen deels op de locatie van de kangoeroewoningen ligt, zullen deze woningen als laatste in verkoop gebracht worden.

Wij zullen u door middel van de nieuwbrief op de hoogte houden van de planning en ontwikkelingen.



Impressie Weidezicht West



Heeft u vragen over 't Buitenryck?

Omdat het project zich nog in de bestemmingsplanfase bevindt, is alle informatie die wij u toesturen nog wel onder voorbehoud. Alle up to date informatie (incl. de eerder verstuurde nieuwsbrieven) over het project 't Buitenryck kunt u op de website www.buitenrycknijstad.nl vinden.



Impressie drijvende woningen en kangoeroewoningen Oeverzwaluwplas

Mocht u aan de hand van deze nieuwsbrief nog vragen of wensen hebben, neem dan contact op met Balance d'eau via info@balancedeau.nl of 06 46881867.

Met vriendelijke groeten, het Balance d'eau-team

* Alle getoonde/afgegeven impressies, animaties, tekeningen, opgegeven maten en details zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.