

## Nieuwsbrief 't Buitenryck

---

U heeft zich opgegeven als geïnteresseerde voor het woningbouwproject 't Buitenryck in het buitengebied van Nijstad Hoogeveen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Impressie Oeverwaluwplas

## Het bestemmingsplan 't Buitenryck

---

Het bestemmingsplan is tijdens de gemeenteraadsvergadering van 4 april 2024 met overgrote meerderheid (27 stemmen voor en 1 tegen) vastgesteld. Verschillende raadsleden gaven complimenten over de landschappelijke inpassing van het plan.

Echter er is toch door iemand beroep aangetekend bij de Raad van State. Dit geeft helaas flinke vertraging aan het proces.

We hebben nu het bericht ontvangen dat de zittingsdatum Raad van State op 18 juli 2025 is gepland. Naar verwachting 6 weken na deze datum (eventueel met uitloop met nog eens een periode van 6 weken) weten wij of het bestemmingsplan onherroepelijk wordt verklaard zodat we verder kunnen met de realisatie.



## 't Buitenryck Weidezicht west

---

Bij een positieve uitslag van de Raad van State zal de verkoop van het deelgebied Weidezicht West zo spoedig mogelijk gestart worden.

De ontwerpconcepten van de woningen zijn verder uitgewerkt. Door de zeer ruime kavels van 1230-1620 M2 van Weidezicht West is gekozen voor een modulair ontwerp zodat de woningen optimaal aangepast kunnen worden aan uw wensen.

Door de toegepaste hoog-geïsoleerde bouwtechniek hebben de woningen een zeer laag energieverbruik: een A+++ energielabel! Een energie-neutrale of '0- op- de-meter-woning' is eenvoudig mogelijk.

Wij zullen u via de nieuwsbrief op de hoogte houden van de planning en ontwikkelingen.



Impressie woningen Weidezicht west

## 't Buitenryck Oeverzwaluwplas

---

In deelgebied Oeverzwaluwplas liggen de 16 waterwoningen en de 2 kangoeroewoningen.

De waterwoningen zullen gefaseerd in verkoop worden gebracht kort nadat Weidezicht West in verkoop is gegaan. Omdat de bouwplaats van de waterwoningen deels op de locatie van de kangoeroewoningen ligt, zullen deze woningen als laatste in verkoop worden gebracht.



Impressie Oeverwalwulplas

## Heeft u vragen over 't Buitenryck?

Alle informatie is onder voorbehoud in verband met het lopende beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan en het daarna doorlopen van de omgevingsvergunningprocedures. Alle up-to-date informatie (incl. de eerder verstuurd nieuwsbrieven) over het project 't Buitenryck kunt u op de website [www.buitenrycknijstad.nl](http://www.buitenrycknijstad.nl) vinden.

Mocht u aan de hand van deze nieuwsbrief nog vragen of wensen hebben, neem dan contact op met Balance d'eau Buitenryck via [info@balancedeau.nl](mailto:info@balancedeau.nl) of 06 4688 1867.

Met vriendelijke groet,

het Balance d'eau-Buitenryck team

\* Alle getoonde/afgegeven impressies, animaties, tekeningen, opgegeven maten en details zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.