

Nieuwsbrief 't Buitenryck

U heeft zich opgegeven als geïnteresseerde voor het woningbouwproject 't Buitenryck in het buitengebied van Nijstad Hoogeveen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Impressie waterwoningen Oeverwaluwplas

Het bestemmingsplan 't Buitenryck

Het bestemmingsplan is tijdens de gemeenteraadsvergadering van 4 april 2024 met overgrote meerderheid (27 stemmen voor en 1 tegen) vastgesteld. Echter is toch door iemand beroep aangetekend bij de Raad van State.

Op 26-11-25 heeft de Raad van State uitspraak gedaan; het bezwaar is ongegrond verklaard en hierbij wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Dus kunnen we nu verder met de realisatie van het project 't Buitenryck en worden alle processen hervat. Wij verwachten komend voorjaar te kunnen starten met de verkoop van Weidezicht West.



't Buitenryck Weidezicht west

Het deelgebied Weidezicht West is het eerste deelgebied waarmee de verkoop wordt gestart.

Door de zeer ruime kavels van 1230-1620 M2 van Weidezicht West is gekozen voor een modulair ontwerp zodat de woningen optimaal aangepast kunnen worden aan uw wensen.

Door de toegepaste hoog-geïsoleerde bouwtechniek hebben de woningen een zeer laag energieverbruik: een A+++ energielabel!

Alle woningen hebben uitzicht over het achtergelegen weiland. Door gebruik te maken van natuurlijke materialen voor de woning en bomen en hagen als erfafscheiding vormen deze woningen een harmonische overgang van het weidelandschap naar de villa's aan de recreatiegebied Nijstad.

Optioneel kan bij deze woningen een multi-functioneel bijgebouw geplaatst worden, die door de bewoners desgewenst gebruikt kan worden als atelier, werk – of hobbyruimte, of als grote garage.



Impressie woningen Weidezicht west

Wij zullen u via de nieuwsbrief op de hoogte houden van de planning en ontwikkelingen. De geïnteresseerden die zich ingeschreven hebben voor de nieuwsbrief krijgen als eerste bericht wanneer de daadwerkelijke inschrijving voor de verkoop van dit deelgebied gaat starten.



't Buitenryck Oeverwaluwplas

In deelgebied Oeverwaluwplas liggen de 16 waterwoningen en de 2 kangoeroewoningen.

Daar de nutspartijen gewacht hebben op het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, duurt het nog enige tijd voordat er überhaupt een bouwstroomaansluiting beschikbaar komt die nodig is voor de realisatie van dit deelgebied.

Hierdoor zullen de waterwoningen in verkoop komen nadat Weidezicht West in verkoop is gegaan.



Impressie waterwoningen Oeverwaluwplas

Omdat de bouwplaats van de waterwoningen deels op de locatie van de kangoeroewoningen ligt, zullen deze woningen als laatste in verkoop worden gebracht.



Impressie kangoeroe woningen Oeverwaluwplas



Impressie Oeverwaluwplas

Heeft u vragen over 't Buitenryck?

Alle informatie is onder voorbehoud in verband met de nog te doorlopen omgevingsvergunningprocedures. Alle up-to-date informatie (incl. de eerder verstuurde nieuwsbrieven) over het project 't Buitenryck kunt u op de website www.buitenrycknijstad.nl vinden.

Mocht u aan de hand van deze nieuwsbrief nog vragen of wensen hebben, neem dan contact op met Balance d'eau Buitenryck via info@balancedeau.nl of 06 4688 1867.

Met vriendelijke groet,

het Balance d'eau-Buitenryck team

* Alle getoonde/afgegeven impressies, animaties, tekeningen, opgegeven maten en details zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.