

Nieuwsbrief 't Buitenryck

U heeft zich opgegeven als geïnteresseerde voor het woningbouwproject 't Buitenryck in het buitengebied van Nijstad Hoogeveen. In deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van het woningbouwproject.

Start verkoop 't Buitenryck Weidezicht West

Op zaterdag 24 oktober tussen 10.00 en 12.00 uur vindt het startverkoopevent voor deelgebied Weidezicht West plaats. Dit wordt georganiseerd in Paviljoen Nijstad, op loopafstand van de bouwlocatie (zie www.paviljoennijstad.nl). Onder het genot van een vers kopje koffie kunt u het plan in detail bekijken, de betrokken makelaars en de ontwikkelaar uw vragen stellen en u kunt zich inschrijven als gegadigde voor een woning.

De omgevingsvergunning is inmiddels toegezegd en de start van de bouw is gepland in het voorjaar van 2027. Als u snel handelt, kunt u Kerstmis 2027 vieren in uw nieuwe woning!

De 5 vrijstaande woningen in Weidezicht-West liggen allen op zeer ruime kavels van 1230-1620 M2. Alle woningen hebben uitzicht over het achtergelegen weiland en liggen op enkele minuten wandelen van de recreatieplas. Door gebruikmaking van natuurlijke materialen zoals een robuuste gevelsteen en houten details vormen deze woningen een harmonische overgang van het weidelandschap naar de andere villa's aan de recreatieplas Nijstad.



Impressie woningen Weidezicht West

Zeinstra Veerbeek architecten ontwierp de woningen in Weidezicht West met speciale aandacht voor de beleving van het groene weidelandschap. De grote raampartijen laten de grens tussen binnen en buiten vervagen en nodigen u uit om bij de eerste zonnestrallen de schuifpui naar de grote tuin te openen met uitzicht op het achterliggende weidelandschap. Dit is luxueus leven in het buitengebied!



Impressie binnenzijde woning en uitzicht Weidezicht west

Met het modulaire ontwerp van de woningen van Weidezicht West kunt u de woning naar uw keuze inrichten. Dit multifunctionele ontwerp biedt de mogelijkheid voor een levensloopbestendige woning, een separate werk- of hobbyruimte of woonruimte en de mogelijkheid voor een garage met luxe carport. Tijdens het startverkoopevent kunt u de verschillende modules bekijken.

De verkoopprijzen van de woningen Weidezicht West zijn vanaf € 999.900 VON incl. BTW. Voor meer informatie kunt u terecht bij de makelaars die bij dit project betrokken zijn:

Van Dorsten Makelaars en Hypotheken
Grote Oever 34A Meppel
Contactpersoon: Sybren Graafsma
T 0522 252200
E meppel@vandorsten.nl

Bruins Slot & Kroezen Makelaardij
Het Hoekje 2A Hollandscheveld
Contactpersoon: Henk Kroezen
T 0528 341088
E info@bskmakelaardij.nl

't Buitenryck Oeverzwaluwplas

In deelgebied Oeverzwaluwplas komen 16 waterwoningen en 2 kangoeroewoningen. De voorbereidingen voor de realisatie van de waterwoningen zijn grotendeels afgerond. We hebben zojuist het bericht gekregen vanuit de NUTS-partijen dat er transportcapaciteit beschikbaar is voor dit project. Dus dat is goed nieuws! Het is nu nog wel wachten wanneer de nutspartijen een bouwstroomaansluiting kunnen aanleggen die nodig is voor de realisatie van dit deelgebied. Zodra de planning hiervan bekend is, kan de verkoop van de waterwoningen starten. Wij houden u door middel van de nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen.

Omdat de bouwplaats van de waterwoningen deels op de locatie van de kangoeroewoningen ligt, worden de kangoeroewoningen als laatste gebouwd.



Impressie waterwoningen 't Buitenryck Oeverzwaluwplas

Heeft u vragen over 't Buitenryck?

In verband met de nog te doorlopen omgevingsvergunningsprocedures is de informatie mbt deelgebied Oeverzwaluwplas nog onder voorbehoud. Alle actuele informatie over het project 't Buitenryck, inclusief de eerder verstuurde nieuwsbrieven, vindt u op de projectwebsite.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of wensen hebben, neem dan contact met ons op via info@balancedeau.nl. Voor vragen over de woningen in Weidezicht West, die vanaf 24 oktober in verkoop gaan, kunt u contact opnemen met de betrokken makelaars.

Met vriendelijke groeten, het Balance d'eau Buitenryck BV-team

* Alle getoonde/afgegeven impressies, animaties, tekeningen, opgegeven maten en details zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.